

**RESIDENCIAL - CORONA NORD (PERIFERIAS CONTEMPORÁNEAS)**

ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-CD	
SUPERFICIE	19,88 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**; IN.**; CA.**	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	IN.PI	1
DENSIDAD	ALTA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	1,35 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	4.537 hb	2

**PROTECCIONES**

BIENES DE RELEVANCIA LOCAL	Notas
C 04-001 BRL(EPA), Ciudad romana de Dénia "Dianium" C 04-008 BRL(EPA), Raval occidental de "Daniya"	4

AFECCIONES	
Inundabilidad 3,4,6 según PATRICOVA Inundabilidad 1,2,5 según PATRICOVA Cauces I.AFE	

**PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN**

Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.09;LA.19;
---

- Notas:**
- 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
  - 2: Irrelevante, normativamente, por tratarse de una zona completamente consolidada.
  - 3: En planta baja o en edificio exclusivo.
  - 4: No identificados en el plano

IEN característico: 2,02 m2t/m2s

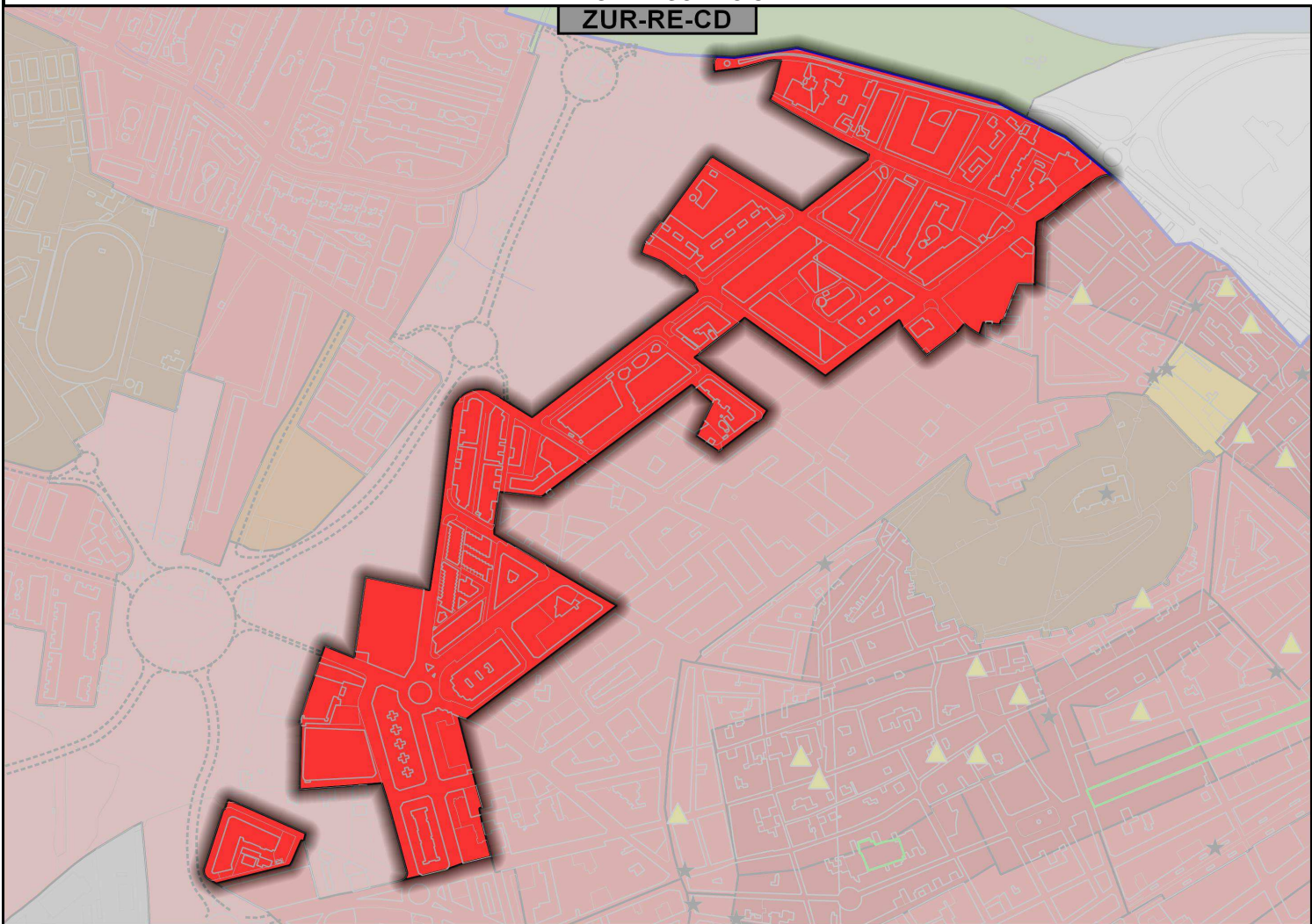
**CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS**

Objetivo de la ordenación pormenorizada:  
 Conservación de las características actuales de la pieza.

**ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES**

Generales:  
 Particulares:

**PLANO Y DESCRIPCIÓN**



Se denomina "corona" al ámbito consolidado de la periferia actual de la ciudad, que la ciñe a modo de corona. Se considera dividida en dos piezas, la norte, que se extiende desde la carretera de les Marines hasta la av. de València y la sur. Presenta tendencia a ocupar cualquier solar libre entre medianeras o a sustituir cualquier edificación de escasa altura, pero la mayoría y más características de las intervenciones se desarrollan sobre grandes parcelas libres.

La pieza participa de las características de su entorno, les Marines y el casco urbano, con los que se hibrida: la edificación es similar a un edificio de apartamentos ubicados en la playa –predominio de la 2ª residencia, amplias zonas comunes con jardín, piscina, pistas deportivas, etc, grandes terrazas, áticos con piscina–, pero la ordenación es más "urbana" y buena parte de las viviendas o apartamentos son de 1ª residencia. Los edificios son de 6 plantas (B+5) con sótano, si lo permite el subsuelo, con uso de garaje-aparcamiento (en algunos casos este se implanta en la planta baja), estructura de hormigón armado, con cubiertas planas o un mixto de planas e inclinadas, en cuyo caso se forma un espacio bajo cubierta anexo al ático. Hoy es una pieza residencial, con irregular distribución de actividades concentradas al oeste de la pieza.